

# U České beseďy

## Rehabilitace městského bloku

bakalářská práce

Alexandra Andreea Bajan

FUA TUL

vedoucí práce doc. Ing. arch. Radek Kolařík

asistent Ing. arch. Petr Janoš

LS 2021

## Prohlášení

Prohlašuji, že bakalářskou práci jsem vypracovala samostatně s použitím uvedené literatury a na základě konzultací s vedoucím mé bakalářské práce a konzultantem.

Jsem si vědoma, že na mou bakalářskou práci se plně vztahuje zákon č. 121/2000 Sb., o právu autorském, zejména § 60 – školní dílo.

Užiji-li bakalářskou práci nebo poskytnu-li licenci k jejímu využití, jsem si vědoma povinnosti o této skutečnosti informovat Technickou Univerzitu v Liberci ; v tomto případě má Technická Univerzita v Liberci právo ode mne požadovat úhradu nákladů, které vynaložila na vytvoření díla, až do jejich skutečné výše,

Současně čestně prohlašuji, že text elektronické podoby práce vložený do IS/STAG se shoduje s textem tištěné podoby práce.



## **Analytická část**

Ústí nad Labem

Historie

Fotografie území

Řešené území

Funkce

Ohniska

Veřejná doprava

Dopravní režimy a cyklistická doprava

Zeleň

Širší vztahy

Charakter okolní zástavby

## **Návrhová část**

Koncept

Axonometrie

Situace širších vztahů

Profily komunikací

Výkresy

Bilance ploch

Pohledy

Řezy

Technická zpráva

Podmínky osvětlení

Architektonický detail

Vizualizace

Poděkování

Analytická část

## Ústí nad Labem

rozloha: 93,97 km<sup>2</sup>

počet obyvatel: 92 716 (2020)

nadmořská výška: 218 m n. m.

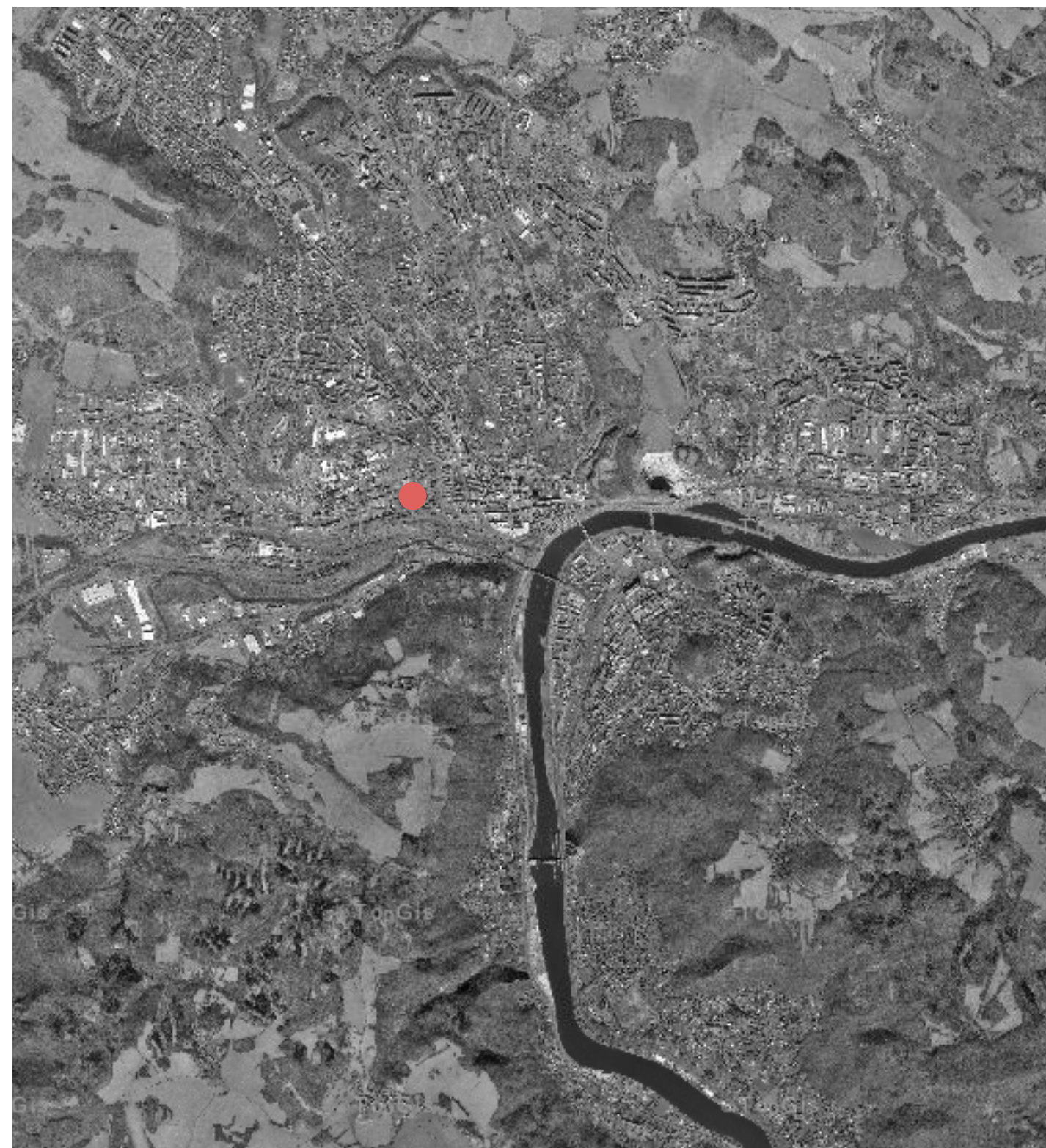
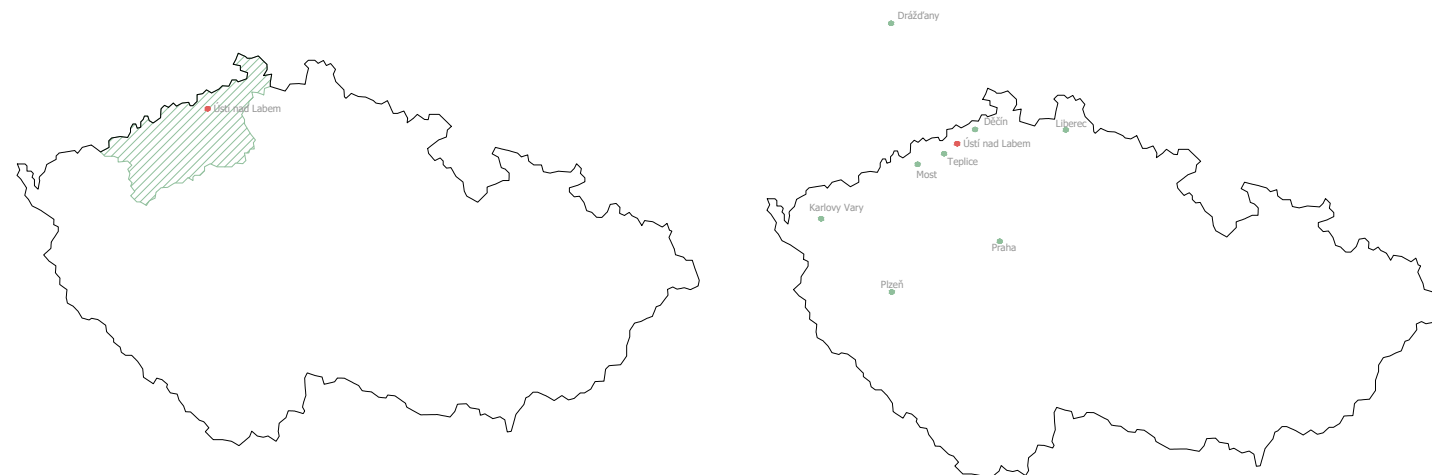
Ústí nad Labem ( německy *Aussig an der Elbe*) je statutární město na severozápadě Čech. Je univerzitním městem s průmyslovou tradicí a důležitým železničním a silničním uzlem. Město leží na soutoku řek Labe a Bíliny mezi Českým středohořím a Krušnými horami, 90 km od Prahy, 180 km od Plzně, 130 km od Karlových Varů, 95 km od Liberce a 65 km od Drážďan.

Nejstarším historickým místem je obec Stadice v údolí řeky Bíliny. Mělo zde dojít ke zrodu Přemyslovců. Podle konikáře Kosmase, zde měl Přemysl Oráč opustit svůj pluh a oženit se s kněžnou Libuší a usednout na knížecí stolec. Město mělo být povýšeno na město nejspíš ve 13. století Přemyslem Otakarem II.

Během třicetileté války došlo k největšímu úpadku města. Stalo se několikrát obětí tažení a byla také příčinou populační krize. Počet obyvatel se v 19. století začal díky průmyslovému rozvoji zvedat nahoru. Dochází k rozšiřování města a ve čtyřicátých letech se bourají středověké městské hradby.

Významnou součástí se stává lodní doprava a lodní stavitelství. Vznikají dva přístavy a pravidelná říční přeprava. Ústí nad Labem se se svou pozicí stává výhodným bodem železniční a lodní dopravy a vedou k industrializaci města.

To však vedlo ke znečištění životního prostředí. Během druhé světové války přišlo město během náletů o část historické zástavby. Ani doba socialismu nebyla k městu laskavá a došlo k demolici téměř většiny historických památek a nahrazením moderní zástavbou. V 70. a 80. dochází k asanaci a mění se ráz města.





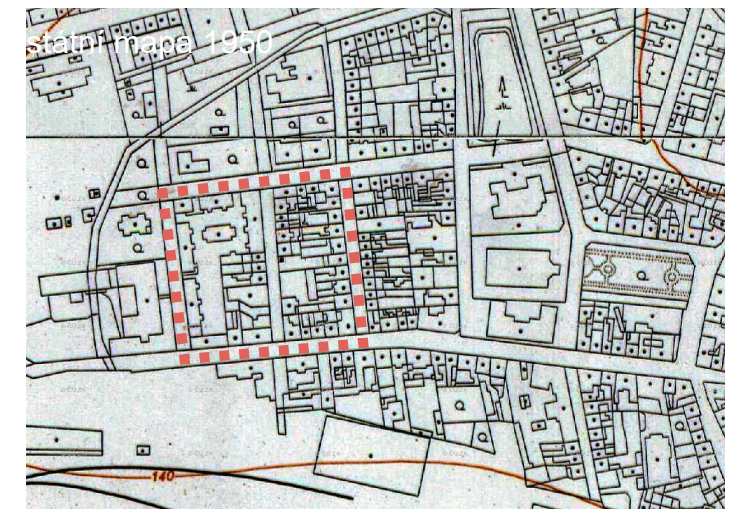
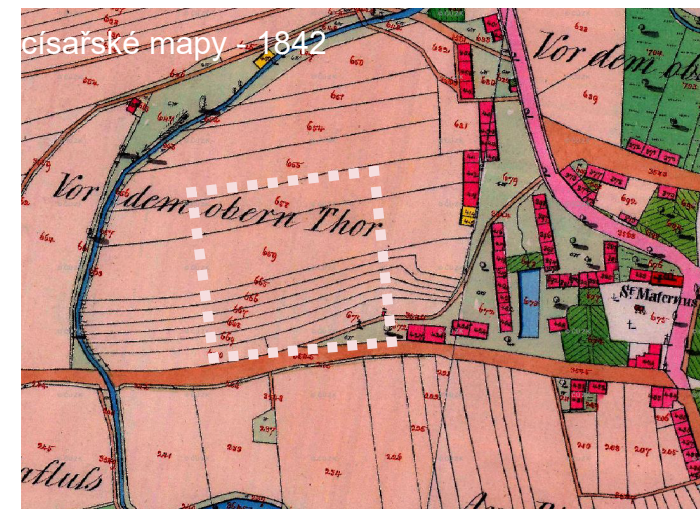
Během 19. století prochází Ústí nad Labem rozvojem a to díky dostavbě železnice ale také díky průmyslu. Roste počet obyvatel a středověké hradby města jsou bourány. Dělají místo průmyslu a návalu pracovníků. V blízkosti centra vzniká areál Spolku pro chemickou a hutní výrobu. V roce 1860 vzniká regulační plán Nového města. Území bylo rozděleno na pravoúhlý rastr s uzavřenou blokovou zástavbou. Došlo i k vystavěná dvou nových náměstí a to Špitálským a Novým trhem.

K výstavbě čtvrtě došlo ke konci 19. století. Nově postavená čtvrt z velké části sloužila jako bytové domy pro zaměstnance chemické továrny. Dvorním architektem Spolchemie byl Robert Lang, kteý navrhl budovy v areálu v neogotické stylu. V roce 1928 přibyly další dva činžovní domy a to od architekta Ericha Breindla. Zajímavé byly zalomené lizény na fasádě domu v kubistickém stylu. V ulici také stál dům Česká beseda, po kterém nese název ulice. Byl postaven v roce 1887 Franzem Grossmannem. Ve 20. století to bylo významným místem pro českou menšinu v Ústí nad Labem.

V období socialismu čtvrt prošla značnou demolicí bloků při budování obchvatu města, který vede Panskou ulicí. Došlo k otevření bloků a tím se narušil ráz celé čtvrtě. Tímto necitlivím zásahem se území odřízlo od centra města a postupně se stalo odloučenou lokalitou.

Na přelomu tisíciletí se do čtvrtě začíná vracet život a dochází k opravám některých domů. V budově České besedy funguje restaurace, která nese stejný název.

V roce 2006 dochází ke skoupení téměř všech domů z vlastnictví města investorem, má zde vyrůst velké nákupní centrum. K výstavbě nakonec nedochází neboť přichází ekonomická krize. Většina domů však od té doby chátrala a zůstala nevyužita. Domy se postupně rozpadaly a na podzim 2020 došlo k demolici téměř cele čtvrtě.





Stav Ulice u České besedy

stávající zástavba



správní budova Spolchemie



pohled na řešené území



podchod pod Panskou ulicí



stávající zástavba



stávající zástavba



správní budova Spolchemie



státní mapa 1950



pohled na Panskou ulici



pohled na Větruši



pohled do Panské ulice



křižovatka Panské a Tovární ulice



dům v ulici U České besedy



dům v ulici U České besedy



pohled do vnitrobloku



Česká beseda před demolicí





### **Silné stránky území**

- Dostupnost centra města
- Dobrá dopravní obslužnost

### **Slabé stránky území**

- Blízkost traťové komunikace
- Blízkost areálu Chemspolu
- Frekventovaná víceproudová komunikace v ulici Panská

### **Příležitosti**

- Plánovaná vysokorychlostní trať Praha - Drážďany a výstavba nového terminálu Ústí n.L. západ
- Blízkost k službám
- Blízkost parku

### **Hrozby**

- Odřízlý blok od obklopující zástavby
- Vybudování obchodu

trať směr Drážďany/ Západní nádraží



pohled na řešené území



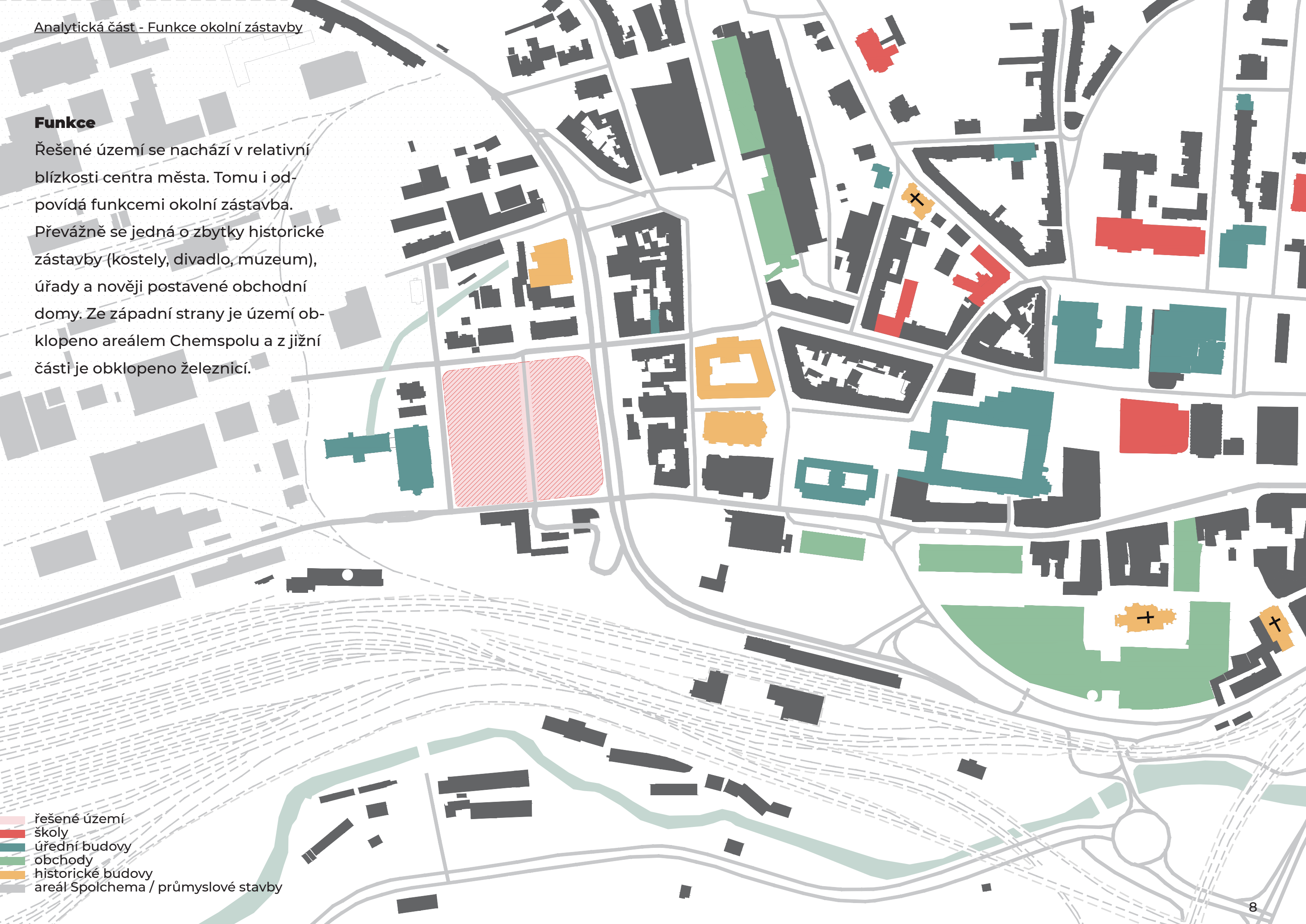


## Funkce

Řešené území se nachází v relativní blízkosti centra města. Tomu i odpovídá funkcemi okolní zástavba.

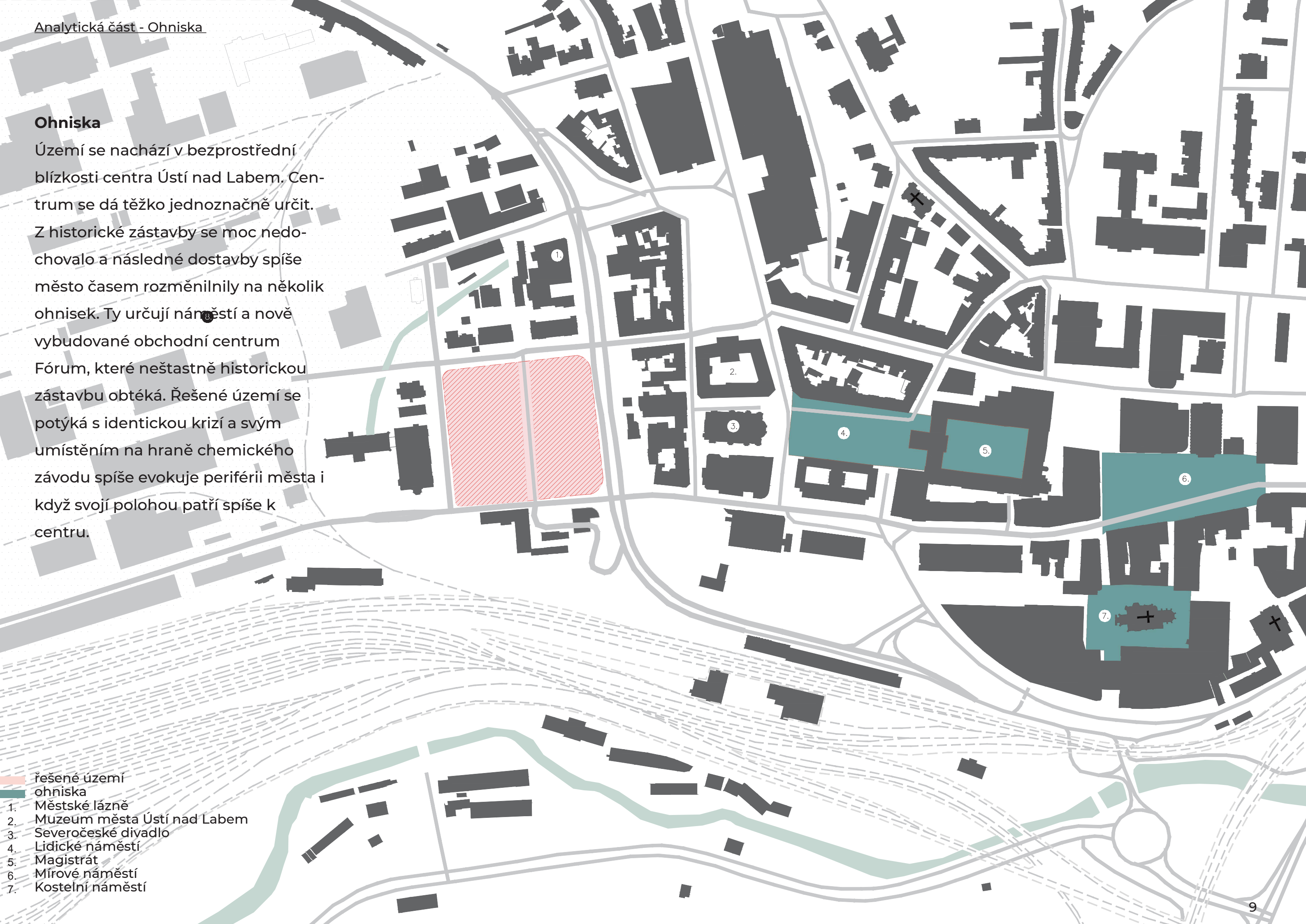
Převážně se jedná o zbytky historické zástavby (kostely, divadlo, muzeum), úřady a nověji postavené obchodní domy. Ze západní strany je území obklopeno areálem Chemspolu a z jižní části je obklopeno železnicí.

- řešené území
- školy
- úřední budovy
- obchody
- historické budovy
- areál Spolchema / průmyslové stavby



## Ohniska

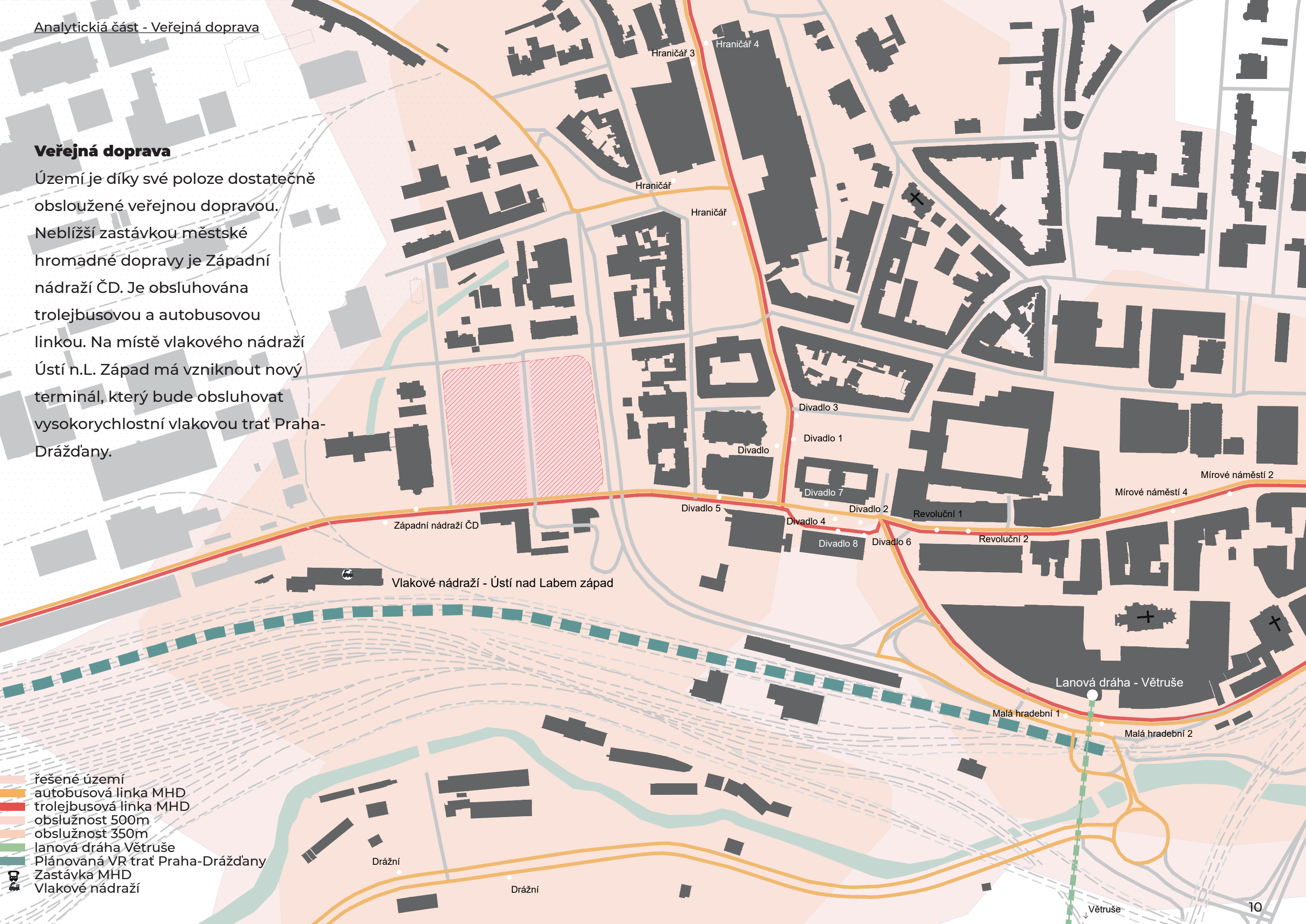
Území se nachází v bezprostřední blízkosti centra Ústí nad Labem. Centrum se dá těžko jednoznačně určit. Z historické zástavby se moc nedochovalo a následné dostavby spíše město časem rozměnilnily na několik ohnisek. Ty určují náměstí a nově vybudované obchodní centrum Fórum, které nešťastně historickou zástavbu obtéká. Řešené území se potýká s identickou krizí a svým umístěním na hraně chemického závodu spíše evokuje periferii města i když svojí polohou patří spíše k centru.

- 
- řešené území
  - ohniska
  - 1. Městské lázně
  - 2. Muzeum města Ústí nad Labem
  - 3. Severočeské divadlo
  - 4. Lidické náměstí
  - 5. Magistrát
  - 6. Mírové náměstí
  - 7. Kostelní náměstí



**Veřejná doprava**

Území je díky své poloze dostatečně obsloužené veřejnou dopravou. Neblížší zastávkou městské hromadné dopravy je Západní nádraží ČD. Je obsluhována trolejbusovou a autobusovou linkou. Na místě vlakového nádraží Ústí n.L. Západ má vzniknout nový terminál, který bude obsluhovat vysokorychlostní vlakovou trať Praha-Drážďany.



- řešené území
- autobusová linka MHD
- trolejbusová linka MHD
- obslužnost 500m
- obslužnost 350m
- lanová dráha Větruše
- Plánovaná VR trať Praha-Drážďany
- Zastávka MHD
- Vlakové nádraží

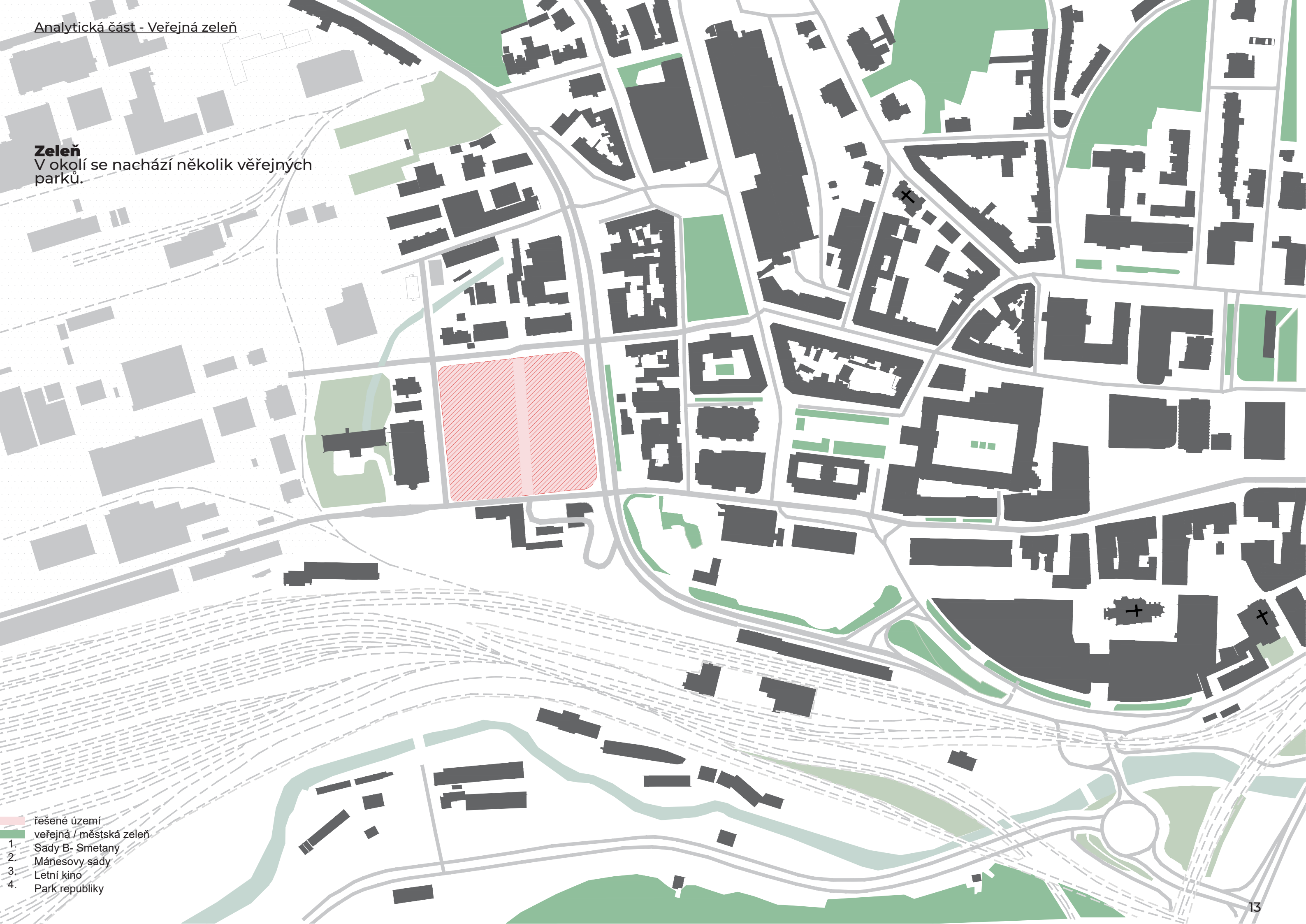
### Třídy komunikací a cyklodoprava

Řešené území obtékají komunikace bez zvláštního režimu a je na nich povolena rychlost 50 km/h. Panskou ulicí z východní strany prochází frekventovaná několikaproudová silnice. Na jižní straně areálu chemičky po ulici Tovární vedou jízdní pruhy pro cyklisty. Z heat mapy (STRAVA), lze určit, že se jedná o často využívanou trasu pro cyklisty a běžce. Z Tovární ulice se pak trasa využívaná cyklisty dělí na sever po ulici Panská a na jihovýchod po ulici U Trati.

- řešené území
- cyklostezka / cyklotrasa
- komunikace 70km/h
- komunikace 50km/h
- komunikace 30km/h
- komunikace obytná zóna



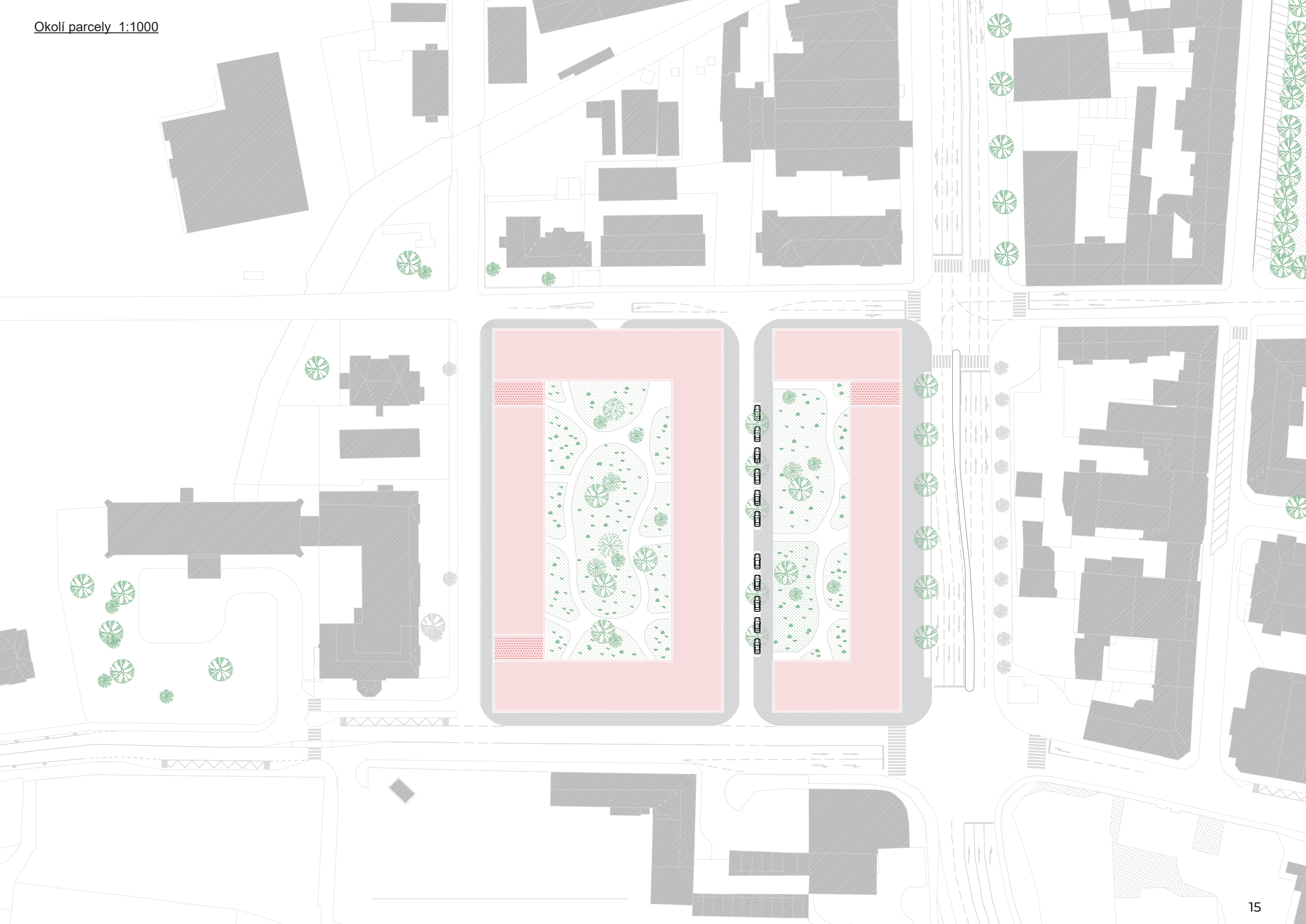
**Zeleň**  
V okolí se nachází několik veřejných parků.



- řešené území
- veřejná / městská zeleň
- 1. Sady B- Smetany
- 2. Mánesovy sady
- 3. Letní kino
- 4. Park republiky

Návrhová část







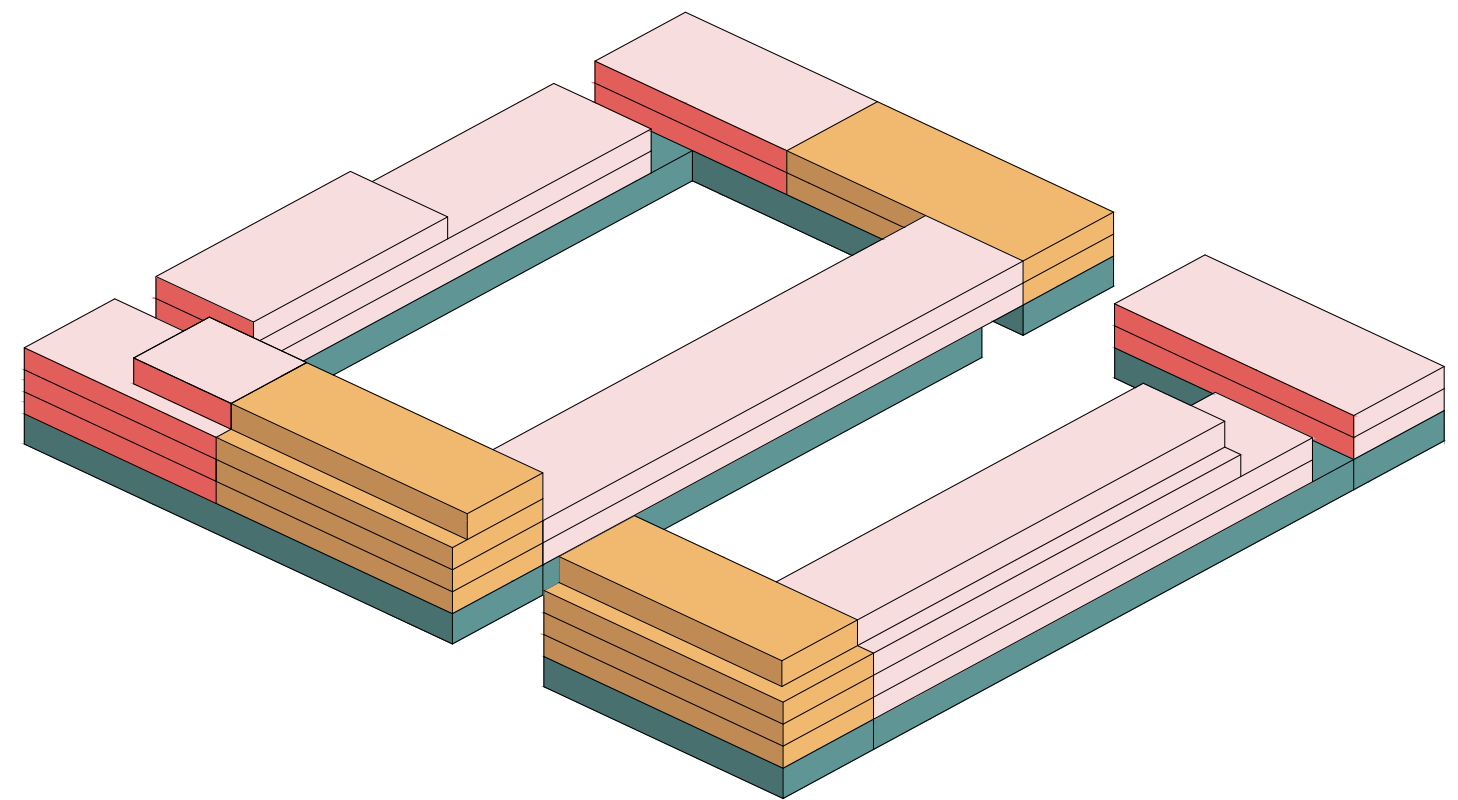
Vybrané území leží na hranici centra města Ústí nad Labem. Původně zde stála bloková zástavba, domy měly smíšenou funkci. Ulice protínající území nese název po po Čeké besedě. V parteru většinou byly obchody a služby. Území hraničí s areálem Spolku pro chemickou a hutní výrobu.

Hranici s centrem města tvoří rušná křižovatka. Kříží se zde obchvat z Panské ulice a ulice Revoluční. Návrh zanechává původní uliční síť a to i ulici U České besedy, která územím prochází.

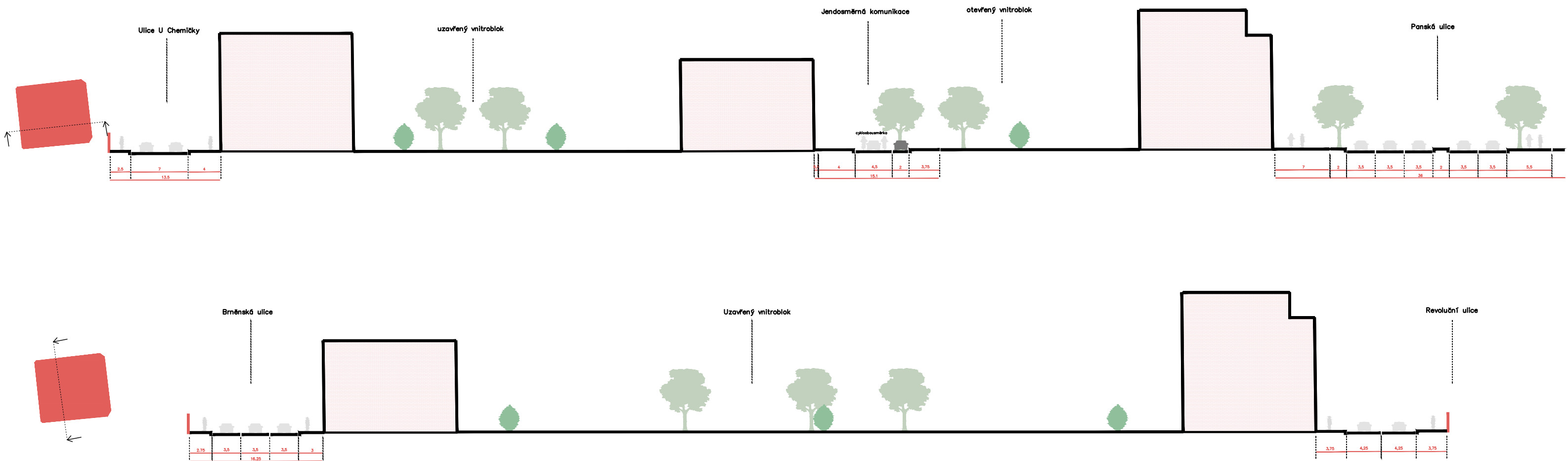
Území je rozděleno na dvě části. Východní část je tvořena ze tří bloků s otevřeným dvorem s veřejně přístupným parkem. Tvoří hranici mezi Revoluční ulicí a uzavírá zbytek území. Západní část se skládá ze 4 bloků. Má uzavřený dvůr se zelení, který je přístupný obyvatelům bloků.

Bloky mají smíšenou funkci. V parteru jsou umístěné služby a obchody. Severní a jižní bloky jsou rozdělné na administrativní a obytnou část. Zbylé bloky jsou obytné.

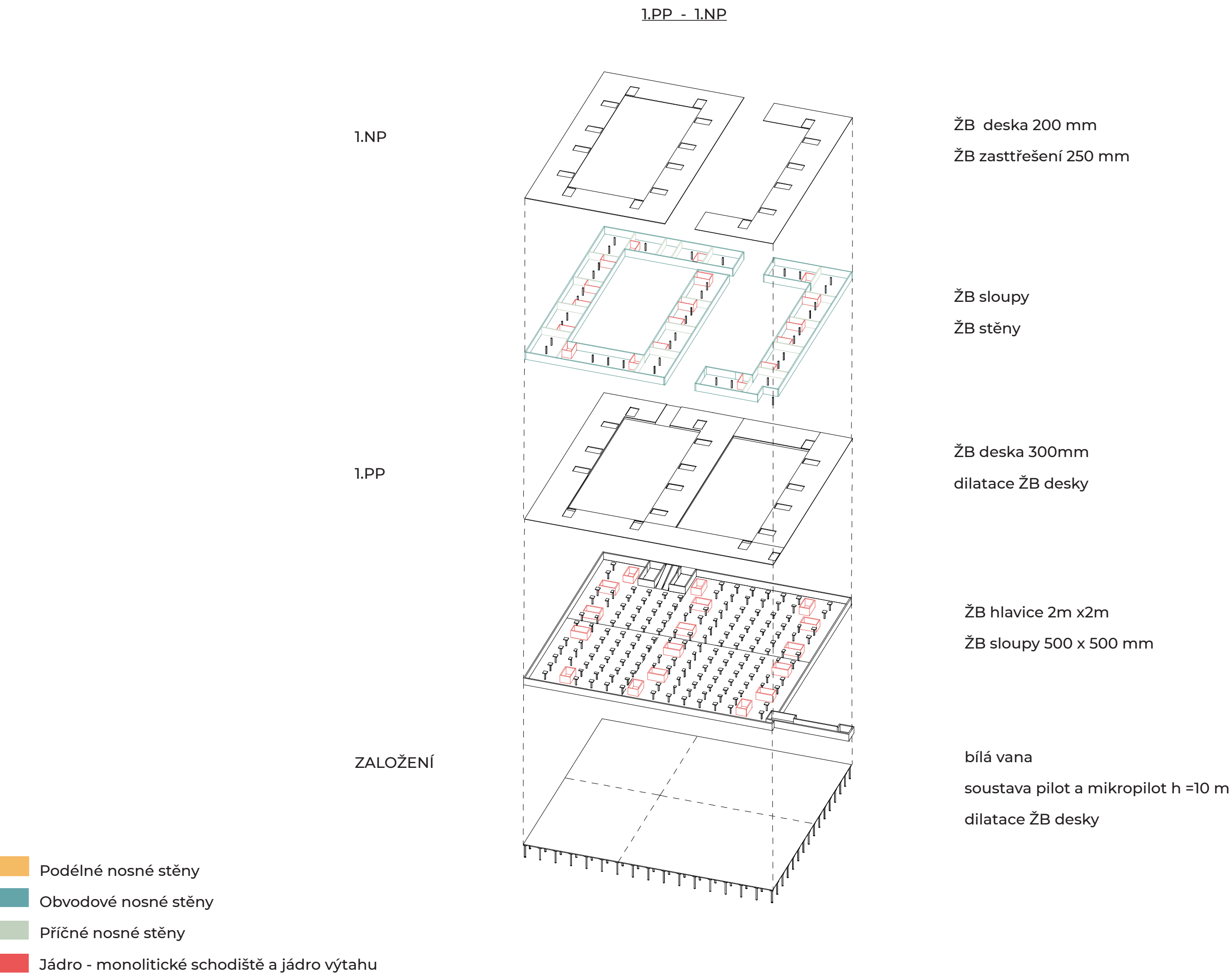
Parkování je řešeno garážemi v suterénu pod celým územím.

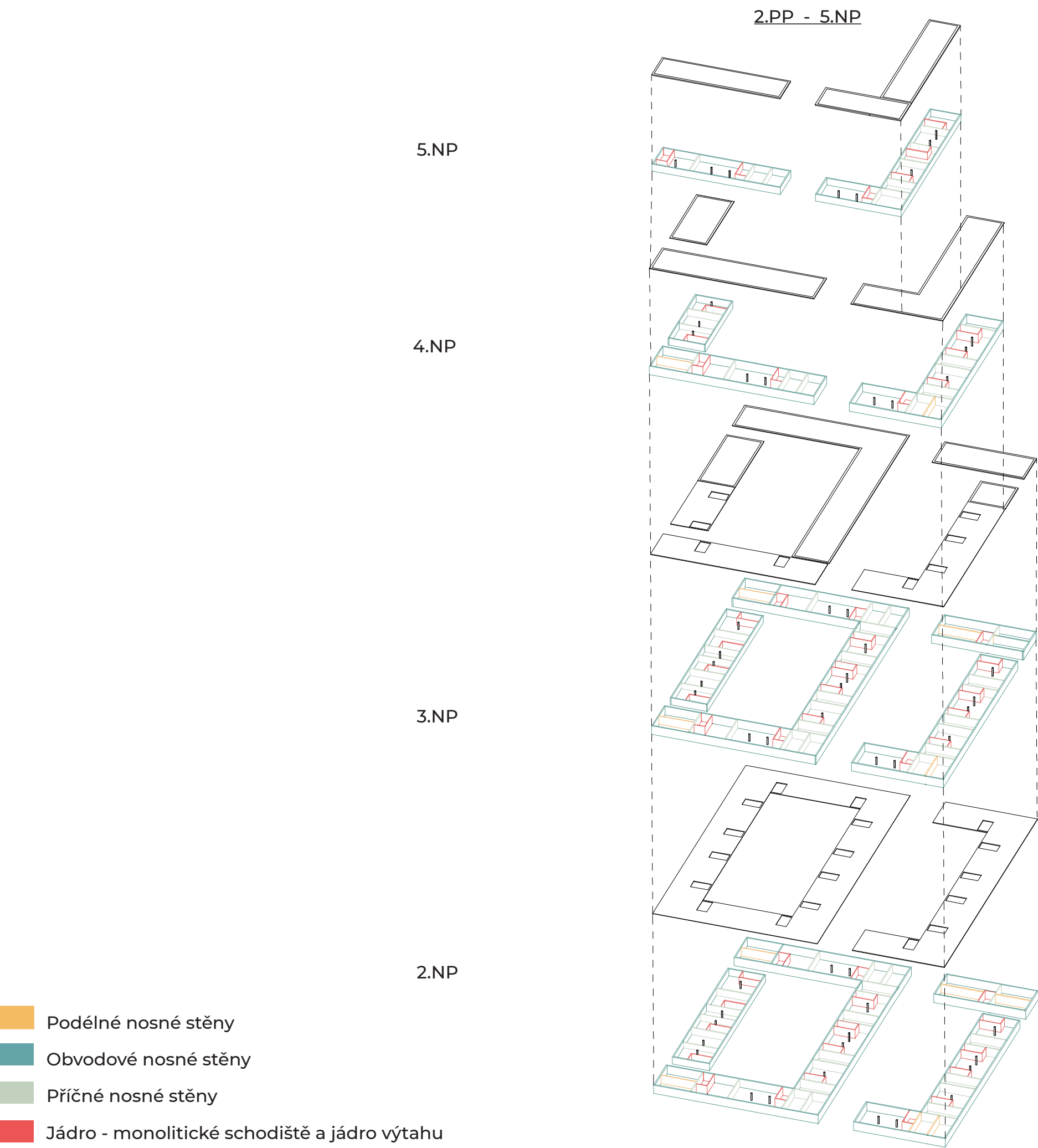






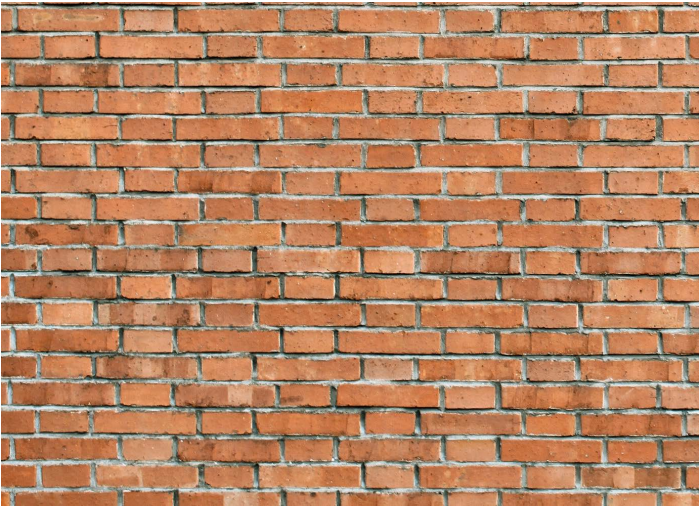








Použité materiály



Lícové zdivo (bytové domy)



Pohledový beton světle šedý  
(administrativní budovy)



Dalžební žulová kostka (chodník)



Ocel tmavá (zábradlí a rámy oken)

terasová prkna (balkón, lodgie)



terasová prkna (balkón, lodgie)

omítka hladká bílá (lodgie)



Dřevěná dubová podlaha v bytech



Samonivelační stěrka

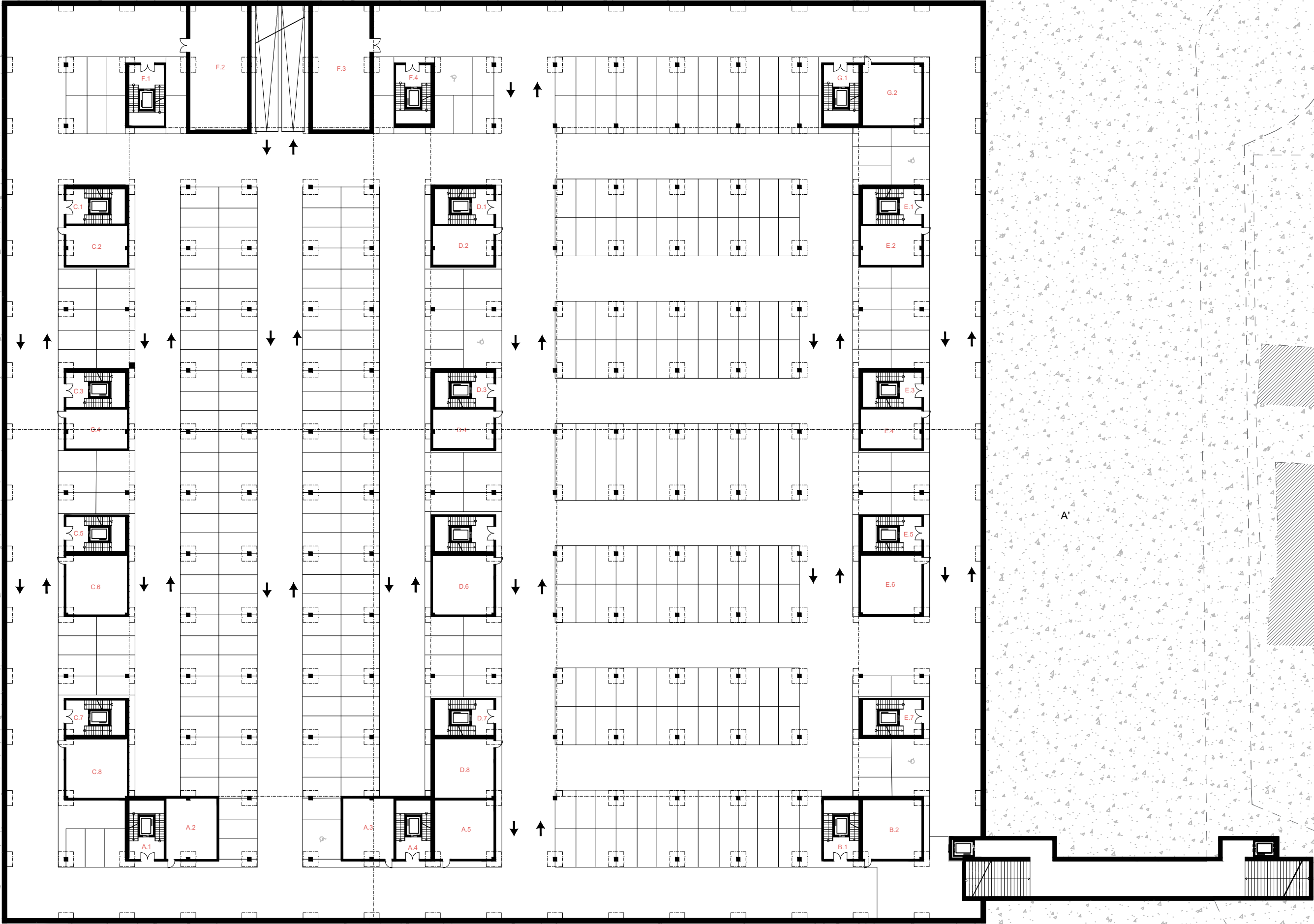


okrasné traviny



luční trávník





#### BUDOVA A

- A.1 komunikační jádro 36m<sup>2</sup>
- A.2 centrální zdroj tepla a technická místnost 64 m<sup>2</sup>
- A.3 nádrý na dešťvou vodu 64 m<sup>2</sup>
- A.4 komunikační jádro 36 m<sup>2</sup>
- A.5 nádrž sprinklery 64 m<sup>2</sup>

#### BUDVA B

- B.1 komunikační jádro 36m<sup>2</sup>
- B.2 výměníkový stanice 64m<sup>2</sup>

#### BUDOVA C

- C.1 komunikační jádro 36m<sup>2</sup>
- C.2 rozdělovač vytápění + ohřev vody 42m<sup>2</sup>
- C.3 komunikační jádro 36m<sup>2</sup>
- C.4 rozvodna silno a slaboproud 42m<sup>2</sup>
- C.5 komunikační jádro 36m<sup>2</sup>
- C.6 rozvodna silno a slaboproud 64m<sup>2</sup>
- C.7 komunikační jádro 36m<sup>2</sup>
- C.8 rozvodna silno a slaboproud 64m<sup>2</sup>

#### BUDOVA D

- D.1 komunikační jádro 36m<sup>2</sup>
- D.2 větrání garáží 42m<sup>2</sup>
- D.3 komunikační jádro 36m<sup>2</sup>
- D.4 rozvodna silno a slaboproud 42m<sup>2</sup>
- D.5 komunikační jádro 36m<sup>2</sup>
- D.6 rozdělovač vytápění + ohřev vody 42m<sup>2</sup>
- D.7 komunikační jádro 36m<sup>2</sup>
- D.8 strojna sprinklery 64m<sup>2</sup>

#### BUDOVA E

- E.1 komunikační jádro 36m<sup>2</sup>
- E.2 rozdělovač vytápění + ohřev vody 64m<sup>2</sup>
- E.3 komunikační jádro 36m<sup>2</sup>
- E.4 rozvodna silno a slaboproud 42m<sup>2</sup>
- E.5 komunikační jádro 36m<sup>2</sup>
- E.6 sklepní kóje 64m<sup>2</sup>
- E.7 komunikační jádro 36m<sup>2</sup>

#### BUDOVA F

- F.1 komunikační jádro 36m<sup>2</sup>
- F.2 technické zázemívzduchotechnika 125m<sup>2</sup>
- F.3 výměníková stanice 125m<sup>2</sup>
- F.4 komunikační jádro 36m<sup>2</sup>

#### BUDOVA G

- G.1 komunikační jádro 36m<sup>2</sup>
- G.2 sklepní kóje 64m<sup>2</sup>





#### BUDOVA A

A.1, A.8 komerční prostory 377m<sup>2</sup>

A.2 sdílené prostory a komunikační jádro 74m<sup>2</sup>

A.3 odpad 12m<sup>2</sup>

A.4, A.7 kolárna 24m<sup>2</sup>

A.5 komerční prostory 338m<sup>2</sup>

A.6 sdílené prostory pracovní 123m<sup>2</sup>

#### BUDVA B

B.1 komerční prostory 228m<sup>2</sup>

B.2 odpad 12m<sup>2</sup>

B.3 sdílené prostory pracovní 123m<sup>2</sup>

B.4 komerční prostory 290m<sup>2</sup>

#### BUDOVA C

C.1, C.4, C.8, C.11 sdílené prostory a komunikační jádro 77m<sup>2</sup>

C.2, C.9, C.9, C.12 kolárna 24m<sup>2</sup>

C.3, C.10 komerční prostory 270m<sup>2</sup>

C.5 odpad 12m<sup>2</sup>

C.7 komerční prostory 270m<sup>2</sup>

#### BUDOVA D

D.4, D.8, D.13, D.17 sdílené prostory a komunikační jádro 77

D.5, D.10, D.14, D.18 kolárna 24

D.6, D.15 komerční prostory 270

D.9 odpad 12

D.12 komerční prostory 270

#### BUDOVA E

E.1, E.5, E.7, E.10 sdílené prostory a komunikační jádro 77m<sup>2</sup>

E.2, E.4, E.8, E.11 kolárna 24m<sup>2</sup>

E.3, E.9 komerční prostory 270m<sup>2</sup>

E.6 komerční prostory 170m<sup>2</sup>

#### BUDOVA F

F.2 sdílené prostory a komunikační jádro 77m<sup>2</sup>

F.3 odpad 12m<sup>2</sup>

F.4, F.7 kolárna 24m<sup>2</sup>

F.5 komerční prostory 150m<sup>2</sup>

F.6 komerční prostory 135m<sup>2</sup>

F.8 sdílené prostory pracovní 123m<sup>2</sup>

F.9 komerční prostory 228m<sup>2</sup>

#### BUDOVA G

G.1 komerční prostory 228m<sup>2</sup>

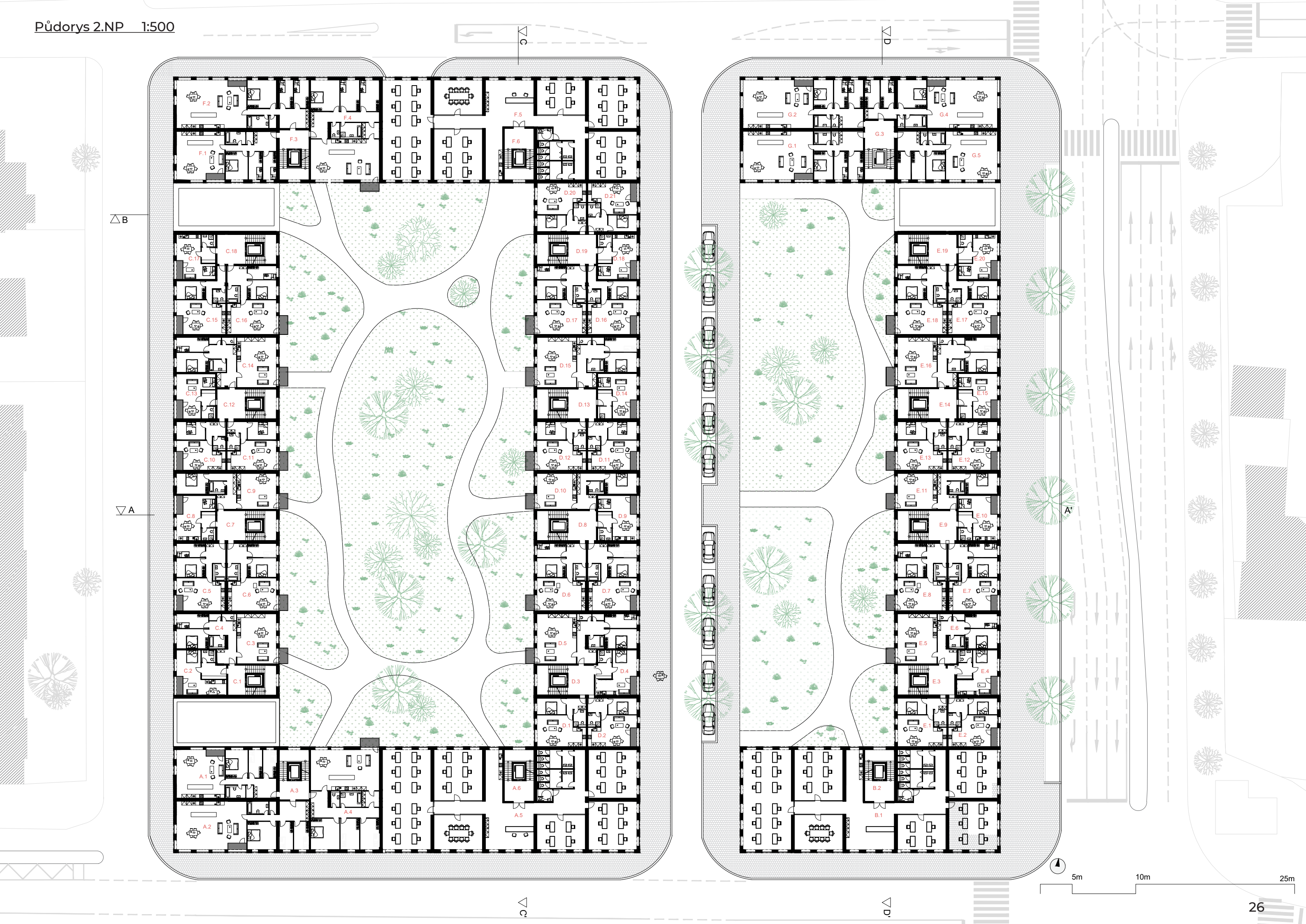
G.2 odpad 12m<sup>2</sup>

G.3 sdílené prostory pracovní 123m<sup>2</sup>

G.4 komerční prostory 300m<sup>2</sup>

Celková výměra = 7354 m<sup>2</sup>







BUDOVA A

A.1 4kk 113m<sup>2</sup>

A.2 4kk 148m<sup>2</sup>

A.3 4kk 164m<sup>2</sup>

A.4 komunikační jádro 36m<sup>2</sup>

A.5 administrativa 506m<sup>2</sup>

A.6 komunikační jádro 36m<sup>2</sup>

BUDVA B

B.1 administrativa 506 m<sup>2</sup>

B.2 komunikační jádro 36 m<sup>2</sup>

BUDOVA C

C.1, C.7, C.12, C.18 komunikační jádro 36 m<sup>2</sup>

C.2, C.8, C.13, C.17 1kk 41 m<sup>2</sup>

C.3, C.14, 3kk 102 m<sup>2</sup>

C.5, C.6, 3KK 76 m<sup>2</sup>

C.9 2KK 80 m<sup>2</sup>

C.10, C.11, C.15 2KK 56 m<sup>2</sup>

C.16 3KK 83m<sup>2</sup>

BUDOVA D

D.1, D.2, D.11, D.12, D.20, D.21 2KK 55 m<sup>2</sup>

D.3, D.8, D.13, D.19 komunikační jádro 36 m<sup>2</sup>

D.4, D.9, D.14, D.18 1kk 41 m<sup>2</sup>

D.5, D.15, 3kk 102 m<sup>2</sup>

D.6, D.7, D.16, D.17 3kk 76 m<sup>2</sup>

D.10 2kk 80 m<sup>2</sup>

D.11, D.12 2kk 56 m<sup>2</sup>

BUDOVA E

E.1, E.2, E.12, E.13 2kk 55 m<sup>2</sup>

E.3, E.9, E.14, E.19 komunikační jádro 36 m<sup>2</sup>

E.4 E.10, E.15, E.20 1kk 41 m<sup>2</sup>

E.5, E.16 3kk 102 m<sup>2</sup>

E.7, E.8, E.18, E.17 3kk 76 m<sup>2</sup>

BUDOVA F

E.11 2kk 80 m<sup>2</sup>

F.1 4kk 113 m<sup>2</sup>

F.2 4kk 148 m<sup>2</sup>

F.3 4kk 164 m<sup>2</sup>

F.4 komunikační jádro 36 m<sup>2</sup>

F.5 administrativa 506 m<sup>2</sup>

F.6 komunikační jádro 36 m<sup>2</sup>

BUDOVA G

G.1, G.4 4KK 113 m<sup>2</sup>

G.2, G.5 4KK 148 m<sup>2</sup>

G.3 komunikační jádro 36 m<sup>2</sup>

Celková výměra = 6725 m<sup>2</sup>

▽B

▽A

▽C

▽C

▽D

▽D

5m

10m

25m

BUDOVA A

A.1 4kk 113m<sup>2</sup>

A.2 4kk 148m<sup>2</sup>

A.3 4kk 164m<sup>2</sup>

A.4 komunikační jádro 36m<sup>2</sup>

A.5 administrativa 506m<sup>2</sup>

A.6 komunikační jádro 36m<sup>2</sup>

BUDVA B

B.1 administrativa 506 m<sup>2</sup>

B.2 komunikační jádro 36 m<sup>2</sup>

BUDOVA C

C.1, C.5, C.9, C.15 komunikační jádro 36 m<sup>2</sup>

C.2, C.6, c.10, c.14 1kk 41 m<sup>2</sup>

C.3 3kk 102 m<sup>2</sup>

C.4 4kk 148 m<sup>2</sup>

C.7 2kk 80 m<sup>2</sup>

C.8 2kk 56 m<sup>2</sup>

C.11 3kk 83 m<sup>2</sup>

C.12 3kk 78 m<sup>2</sup>

C.13 2kk 55 m<sup>2</sup>

BUDOVA D

D.1, D.17 3kk 113 m<sup>2</sup>

D.2, D.6, D.10, D.16 komunikační jádro 36 m<sup>2</sup>

D.3, D.7, D.11, D.15 1kk 41 m<sup>2</sup>

D.4,D.12 3kk 102 m<sup>2</sup>

D.5 4kk 148 m<sup>2</sup>

D.8 2kk 80 m<sup>2</sup>

D.9 3kk 56 m<sup>2</sup>

D.13, D.14 2kk 83 m<sup>2</sup>

BUDOVA E

E.1 3kk 78 m<sup>2</sup>

E.2, E.6, E.10, E.16 komunikační jádro 36 m<sup>2</sup>

E.3, E.7, E.11, E.15 1kk 41 m<sup>2</sup>

E.4,E.12 3kk 113 m<sup>2</sup>

E.5 4kk 148 m<sup>2</sup>

E.8 2kk 80 m<sup>2</sup>

E.9 3kk 56 m<sup>2</sup>

E.13, E.14 2kk 83 m<sup>2</sup>

BUDOVA F

F.1 4kk 113 m<sup>2</sup>

F.2 4kk 148 m<sup>2</sup>

F.3 4kk 164 m<sup>2</sup>

F.4 komunikační jádro 36 m<sup>2</sup>

F.5 administrativa 506 m<sup>2</sup>

F.6 komunikační jádro 36v

G.1, G.4 4KK 113 m<sup>2</sup>

G.2, G.5 4KK 148v

G.3 komunikační jádro 36 m<sup>2</sup>

BUDOVA G

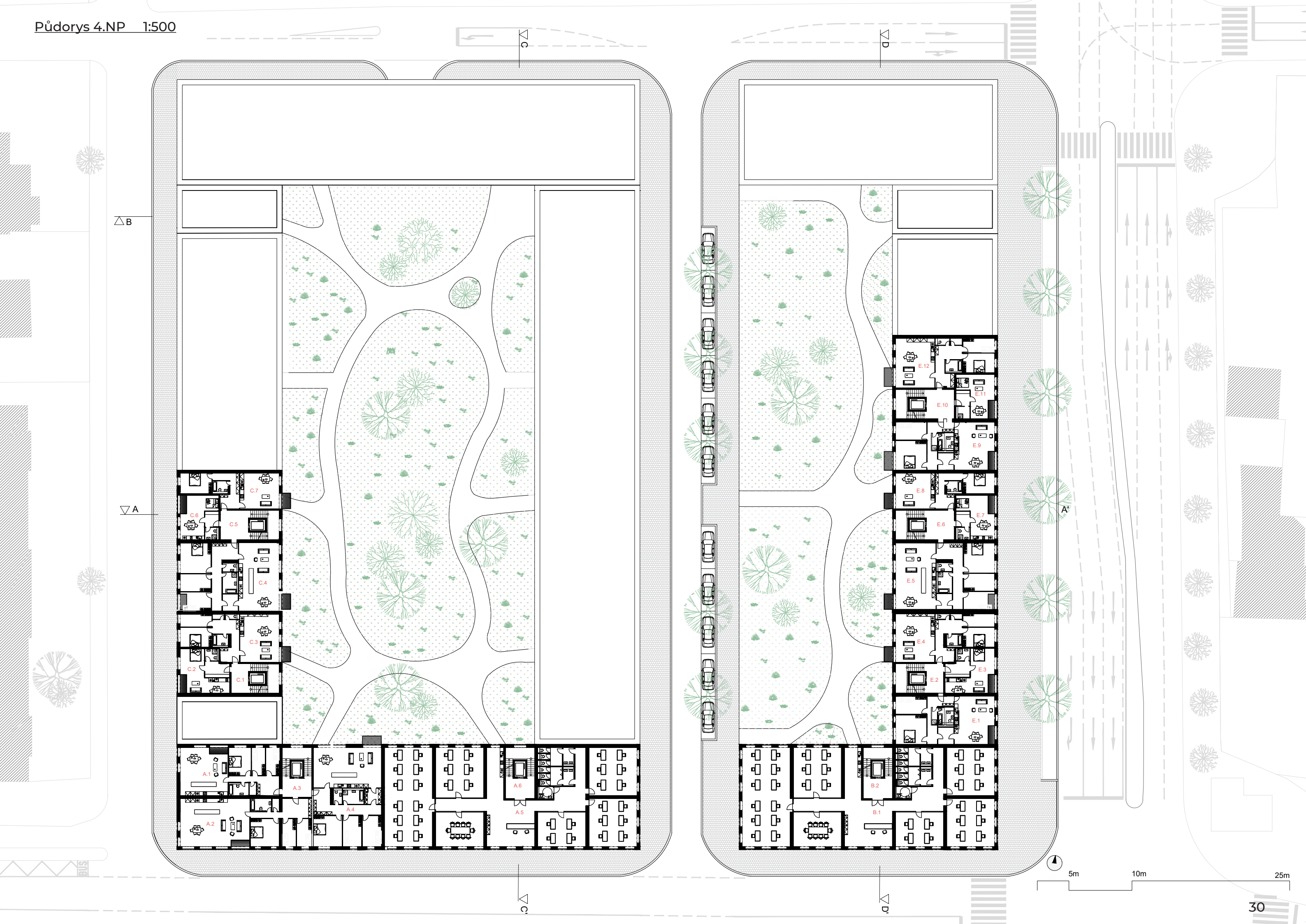
G.1, G.4 4KK 113 m<sup>2</sup>

G.2, G.5 4KK 148 m<sup>2</sup>

G.3 komunikační jádro 36 m<sup>2</sup>

Celková výměra = 6566 m<sup>2</sup>





BUDOVA A

A.1 4kk 113 m<sup>2</sup>

A.2 4kk 148 m<sup>2</sup>

A.3 4kk 164 m<sup>2</sup>

A.4 komunikační jádro 36 m<sup>2</sup>

A.5 administrativa 506 m<sup>2</sup>

A.6 komunikační jádro 36 m<sup>2</sup>

BUDVA B

B.1 administrativa 506 m<sup>2</sup>

B.2 komunikační jádro 36 m<sup>2</sup>

BUDOVA C

C.1, C.5 komunikační jádro 36 m<sup>2</sup>

C.2, C.6 1kk 41 m<sup>2</sup>

C.3 3kk 102 m<sup>2</sup>

C.4 4kk 148 m<sup>2</sup>

C.7 2kk 80 m<sup>2</sup>

BUDOVA E

E.1 3kk 56

E.2, E.6, E.10, komunikační jádro 83 m<sup>2</sup>

E.3, E.7, E.11, 1kk 41 m<sup>2</sup>

E.4, E.12 3kk 83 m<sup>2</sup>

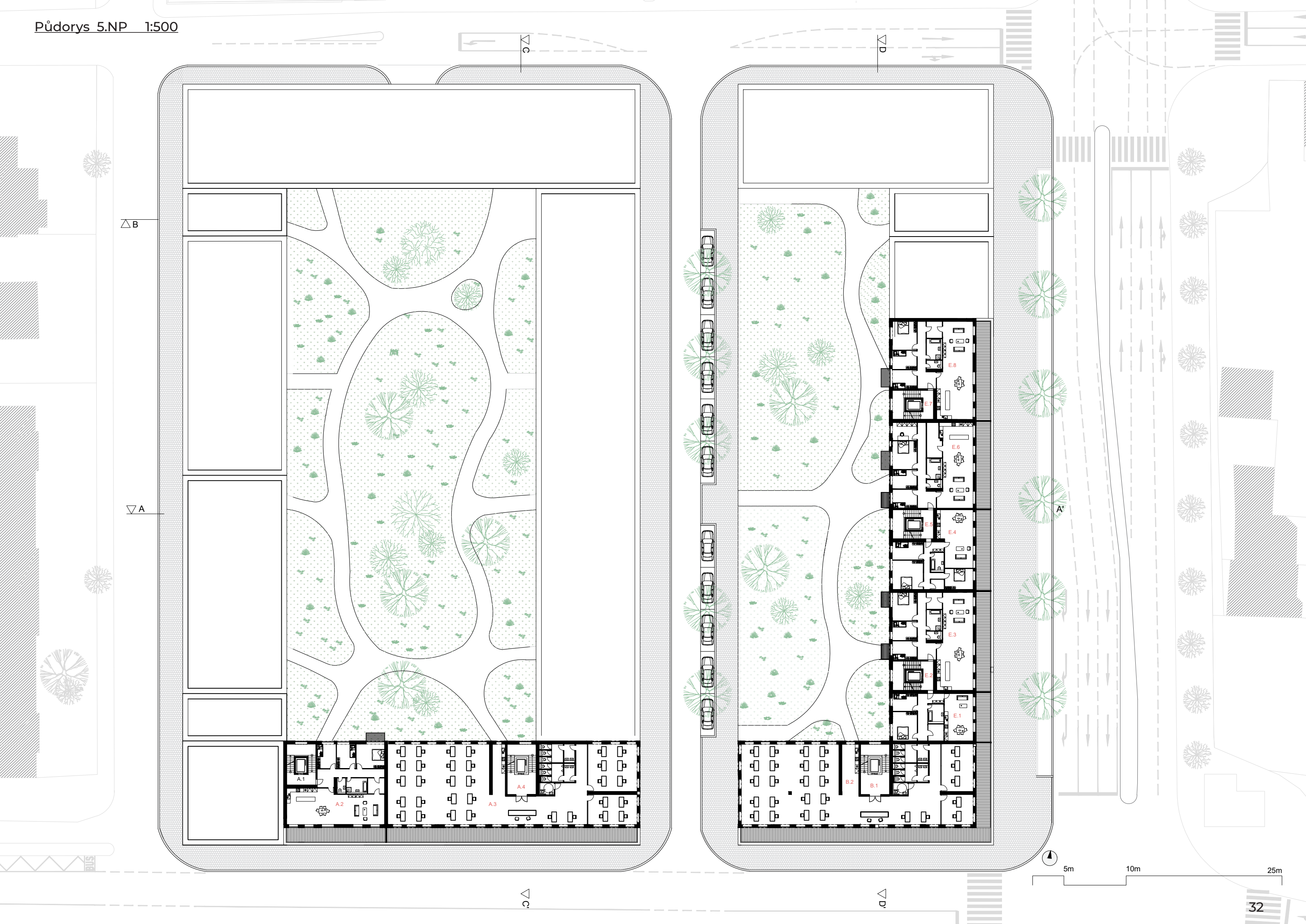
E.5 4kk 78 m<sup>2</sup>

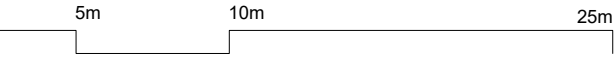
E.8 2kk 55 m<sup>2</sup>

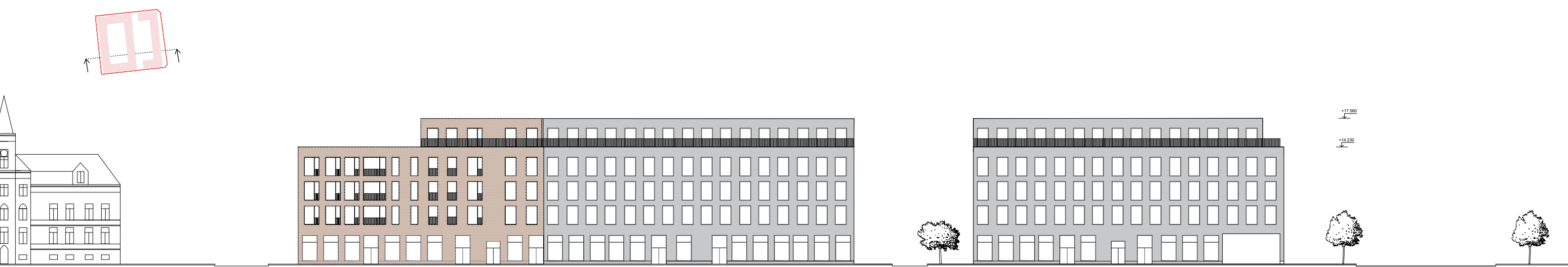
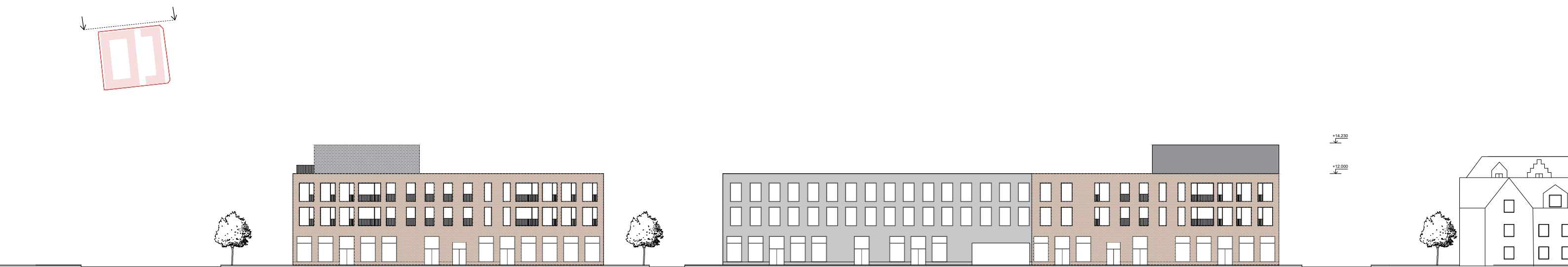
E.9 3kk 113 m<sup>2</sup>

Celková výměra = 2993 m<sup>2</sup>

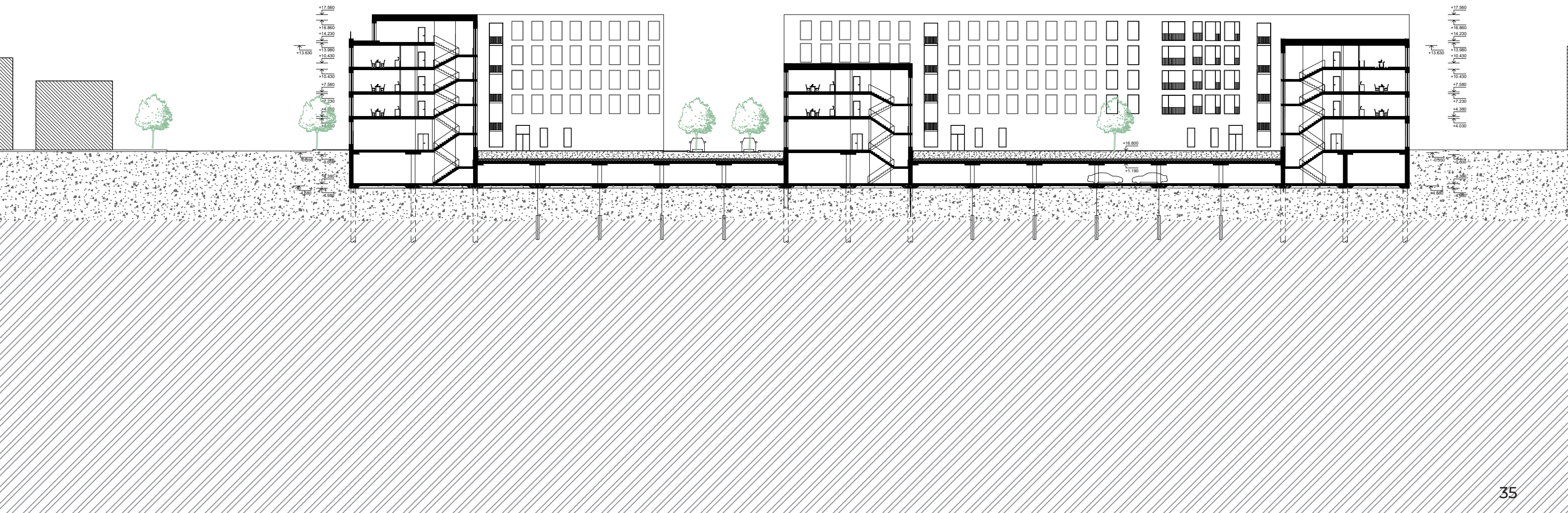


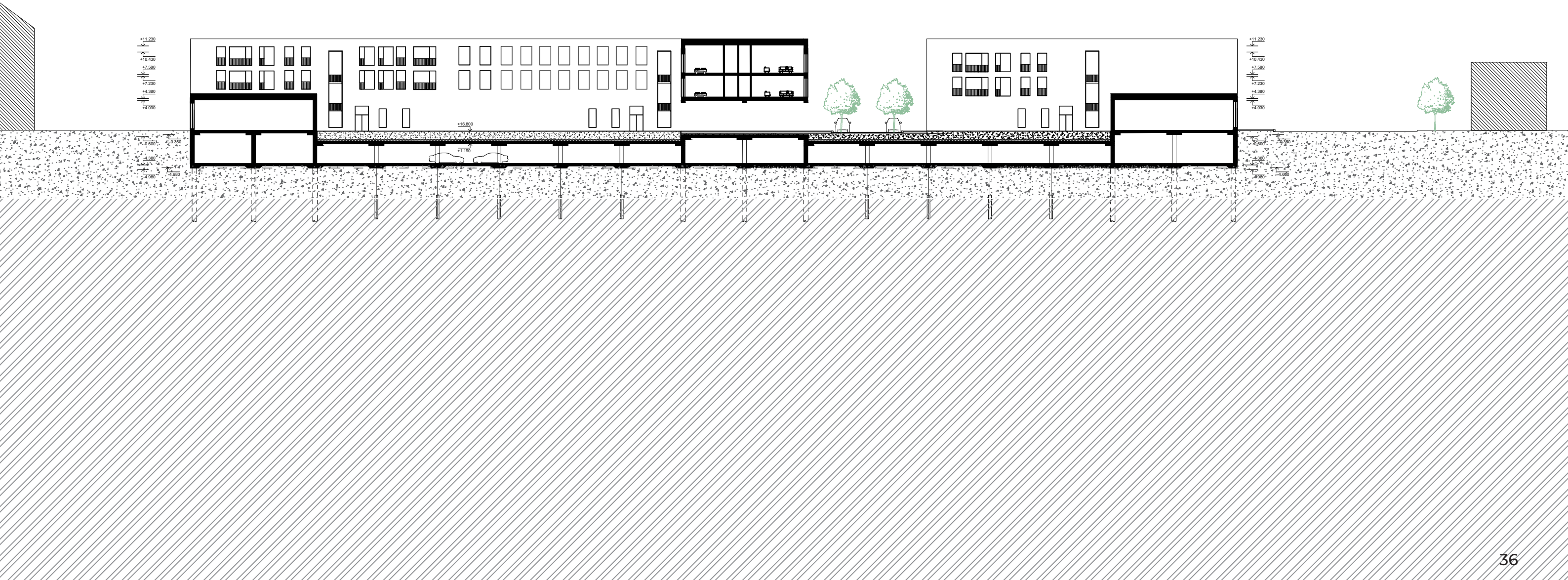






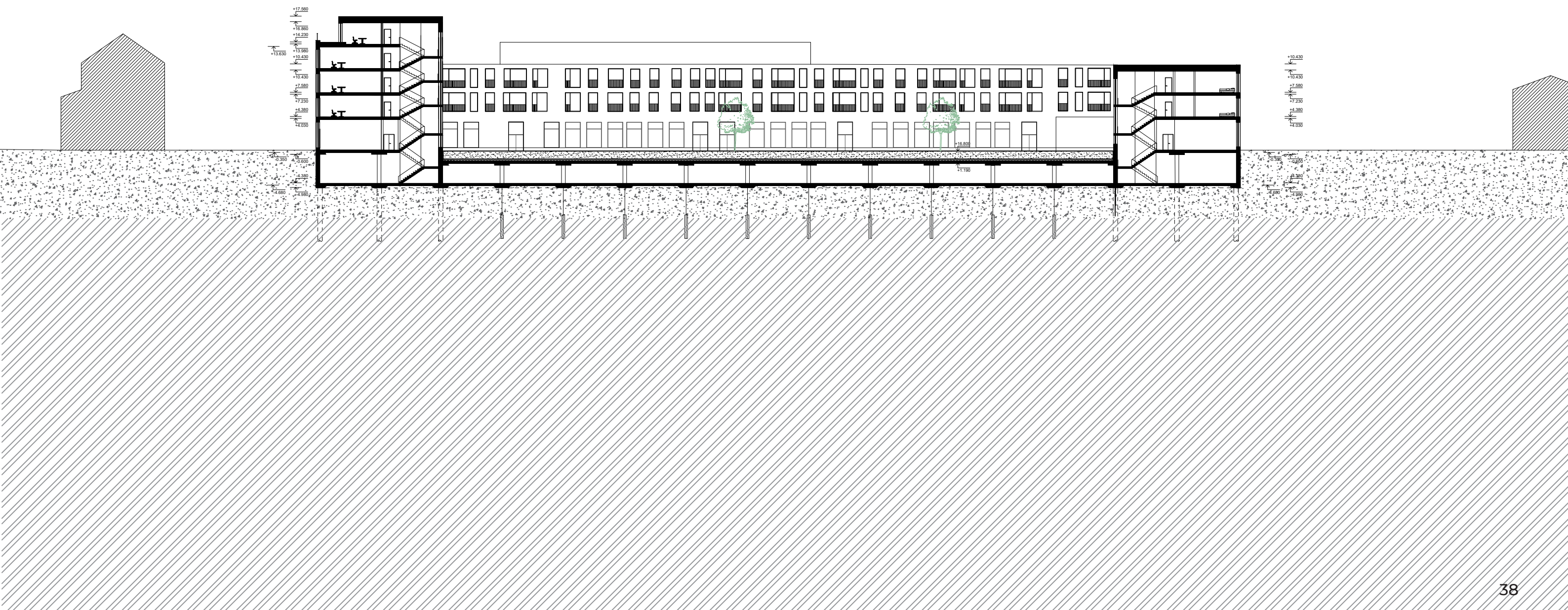














Velikost území	17.79 ha
Navrhovaný počet bytů	113
Dispozice bytů	1kk- 5kk
Počet podlaží	1.PP - 5.NP

## KONSTRUKČNÍ SYSTÉM

Budova má 5 nadzemních a 1 podzemní podlaží. Vzhledem k podloží je budova založna na pilotech a mikropilotech, základy jsou založené jako bílá vana. Konstrukční systém je kombinovaný se sloupovým a příčným stěnovým v rastru 8.1 m.

Obvodové stěny jsou monolitické betonové. Konstrukce obvodových stěn a vnitřních nosných stěn je monolitická betonová. Obvodové stěny mají tloušťku 300mm a jsou zateplený 200 mm polystyrenem. Vnitřní stěny jsou o tloušťce 250 mm. Vnitřní nenosné stěny a příčky jsou z pórobetonových tvárnic.

Vodorovné nosné konstrukce tvoří železobetonové desky o tloušťce 250 mm, v suterénu jsou posazeny na hlavicích a dilatovány ve dvou místech. Vnitřní dvory bloků a komunikace vedoucí skrz území jsou intenzivní zelená střecha.

## TZB

Technologické zázemí bloků se nachází v suterénu. Vytápění domu a ohřev vody zajišťuje výměníková stanice. K nucené cirkulaci vzduchu v 1.PP a 1.NP dochází pomocí vzduchotechniky, která je umístěna v suterénu. Zbylá podlaží jsou větrána přirozeně. Podzemní parkoviště je opatřeno požárními sprinklery, zde se nachází i strojovna a nádrž sprinklerů.

Dešťová voda ze zelené střechy je vyspádováním odvedena do akumulární nádrže na dešťovou vodu, ze které je pak navracena zpět do zeleně. Každý blok má vyhrazenou místnost v 1.NP pro odpady přístupnou ze vstupní chodby.

## POŽÁRNÍ BEZPEČNOST

Každý blok má chráněnou únikovou cestu přes schodišťový prostor. Byty, administrativní prostory a jednotlivé služby v parteru tvoří požární úseky.

## INFRASTRUKTURA ÚZEMÍ

Uliční pruh pro jednosměrnou komunikaci v ulici U České besedy, která se napojuje na Revoluční ulici je navržena v šířce 15.5m. Šířka vozovky je 4.5 m, podélný parkovací pás pro automobily 2.25m. V místě parteru je šířka chodníku 5m a 3.75 na opačné straně komunikace.

Vjezd a výjezd z pozemního parkoviště se nachází v ulici Brněnská.

Obytná část11,38 ha

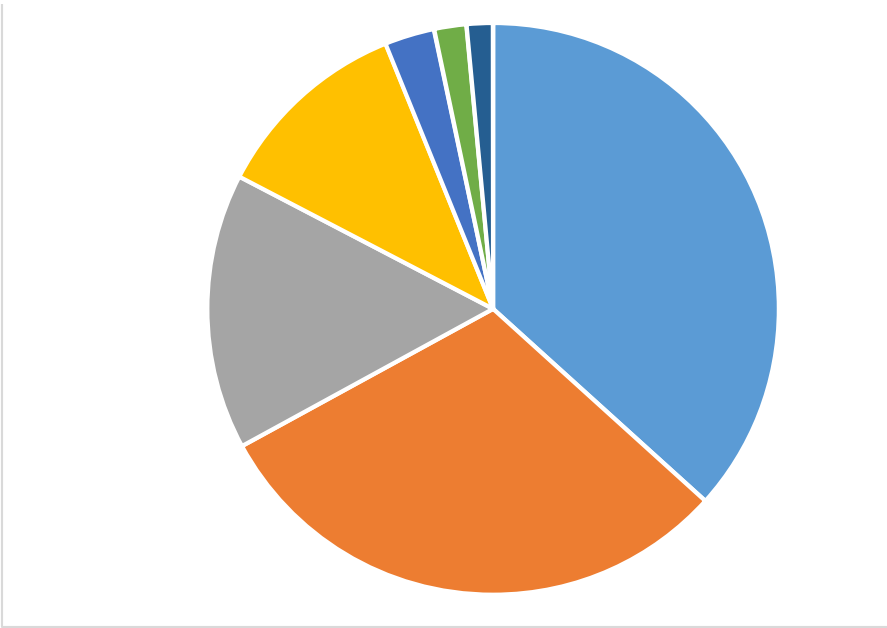
1kk (30x)	1230 m²
2kk (22x)	1374 m²
3kk (36x)	3496 m²
4kk(24x)	3522 m²
5kk(1x)	170 m²

Parkovací stání

Byt do 100 m m²	1 stání
Byt nad 100m m²	2 stání
Administrativní plochy 50 m²	1 stání

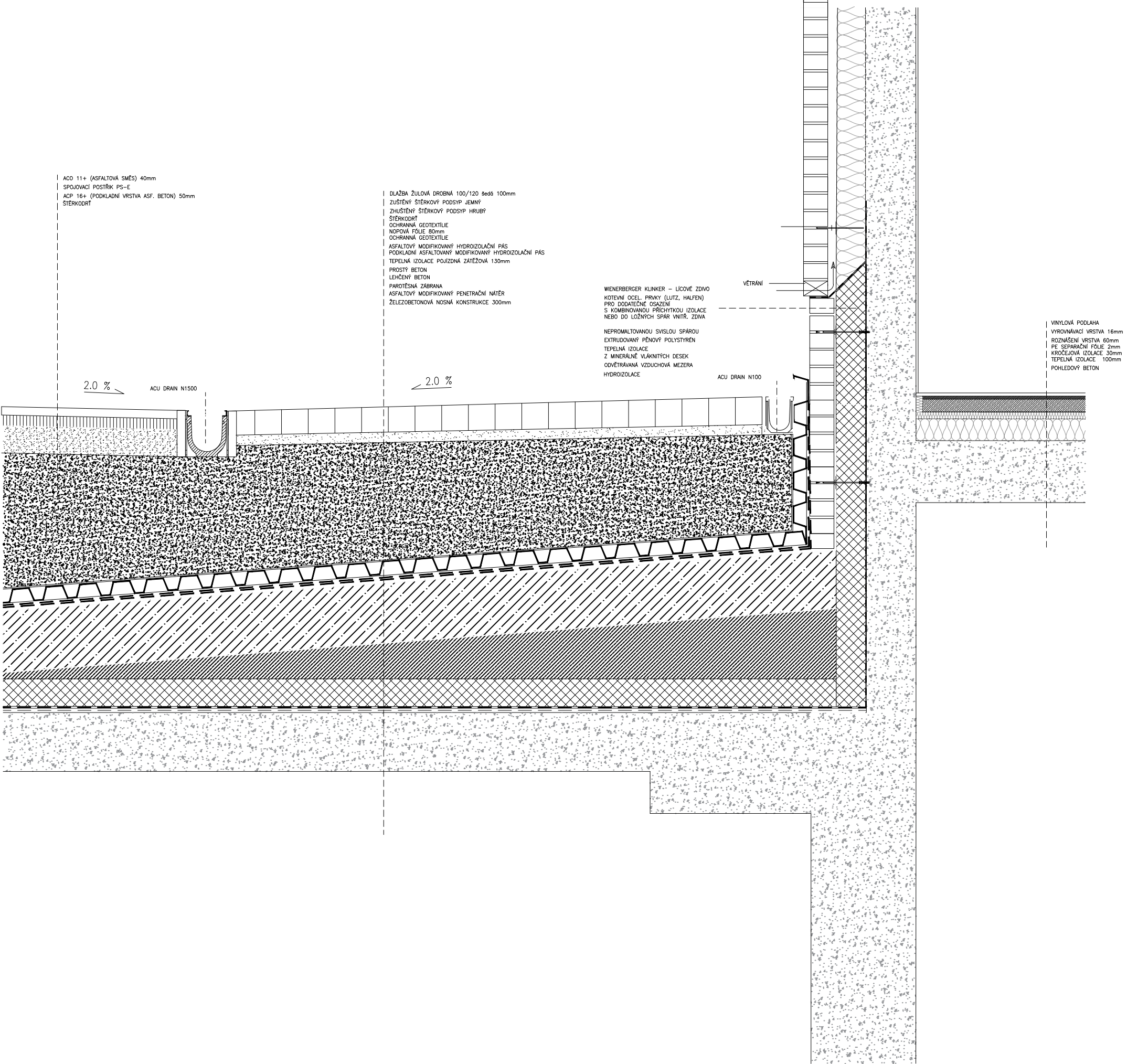
Návrh

Celkem parkovacích míst- suterén	281 stání
Celkem parkovacích míst-v ulici	12 stání
Bydlení	152 stání
Administrativa	129 stání



- parkování 37 %
- bydlení 30 %
- administrativa-office 16 %
- služby/ parter 11 %
- technické zázemí 3 %
- schodiště 2 %
- kolárny/ sklepní prostory 1 %





OSVĚTELNÍ

Prostory s trvalým pobytem lidí v souvislé řadové zástavbě v centrech měst

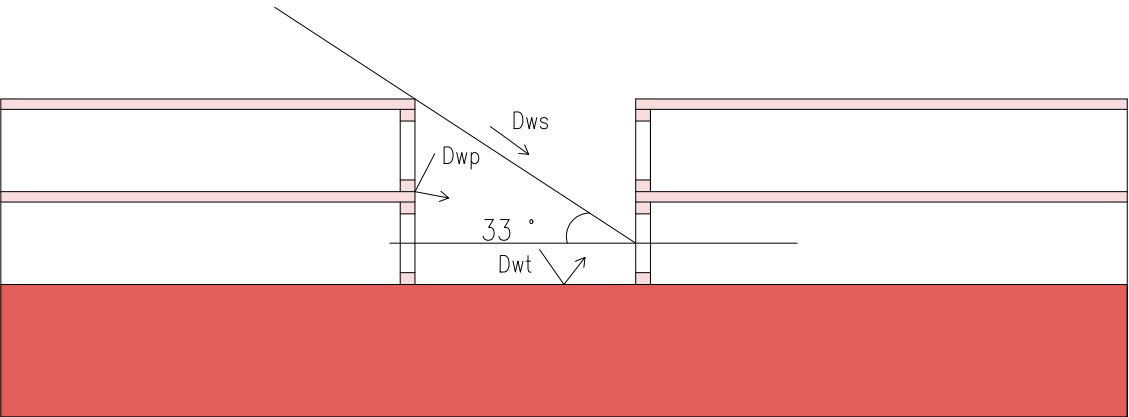
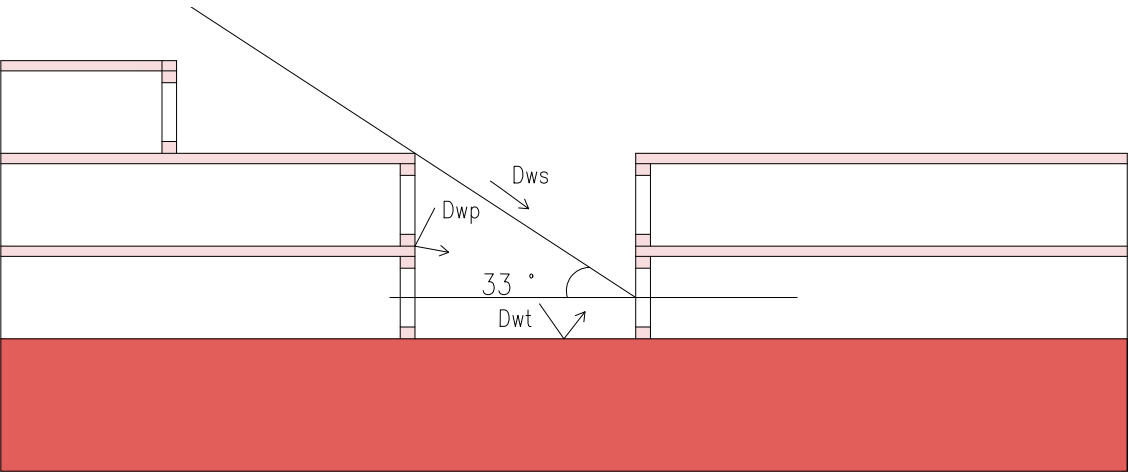
činitel denního osvětlení	Dw 29 %
úhel zastínění	$\varepsilon$ 36 °

Kritérium hodnocení přístupu denního světla k průčelí objektu je stanovení minimální hodnoty činitele denní osvětlenosti Dw (%) roviny zasklení okna z vnější strany. Variantním kritériem je (ekvivalentní) úhel zastínění zjištěný ve stejném kontrolním bodě.

PROSLUNĚNÍ

Byt považujeme za prosluněný, je-li součet podlahových ploch jeho prosluněných obytných místností roven nejméně jedné třetině součtu podlahových ploch všech jeho obytných místností. Sluneční záření musí po stanovenou dobu dopadat na kritický bod v rovině vnitřního zasklení ve výšce 300 mm nad středem spodní hrany osvětlovacího otvoru, ale nejméně 1 200 mm nad úrovní podlahy posuzované místnosti. půdorysný úhel slunečních paprsků s hlavní přímkou roviny okenního otvoru musí být nejméně 25° a výška slunce nad horizontem nejméně 5 °

činitel denní osvětlenosti roviny zasklení z vnější strany Dw (%)	
se skládá ze tří složek	
Dws (%)	oblohové
Dwp (%)	odražené odstínících překážek
Dwt (%)	odražené od terénu



stínění předstupující konstrukce





















Za vedení a přínosné konzultace děkuji vedoucímu práce Ing. arch. Radku Kolaříkovi a také asistentovi Ing. arch. Petru Janošovi

Dále děkuji za profesní konzultace:

Ing. Janě Košťálové,

Ing. Dagmar Vojtškové a

Ing. Vladislavu Burešovi